LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Table des matières

1 Faits saillants

2 Aperçu du marché de l'habitation

3 Cartes

9 Tableaux

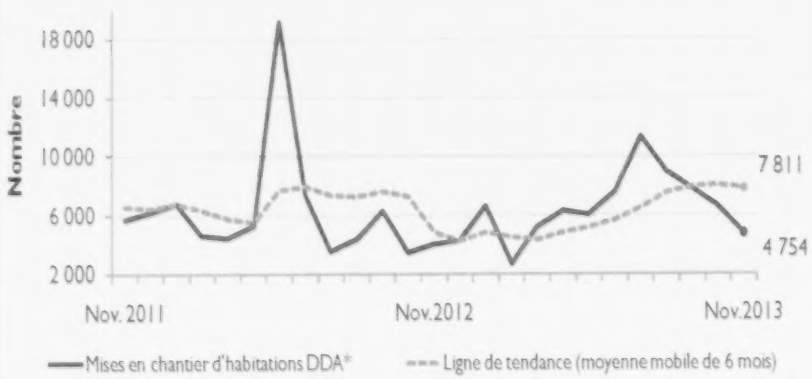
Date de diffusion : decembre 2013

Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier de logements diminue toujours à Ottawa.
- La construction d'appartements a régressé, comme on s'y attendait, après avoir été forte plus tôt dans l'année.
- L'activité demeure stable dans les immeubles résidentiels de faible hauteur, mais elle n'a pas été suffisante pour contrer l'effet sur l'ensemble de la construction résidentielle du repli observé dans la catégorie des appartements.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Ottawa



Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[2]

[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

[2] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

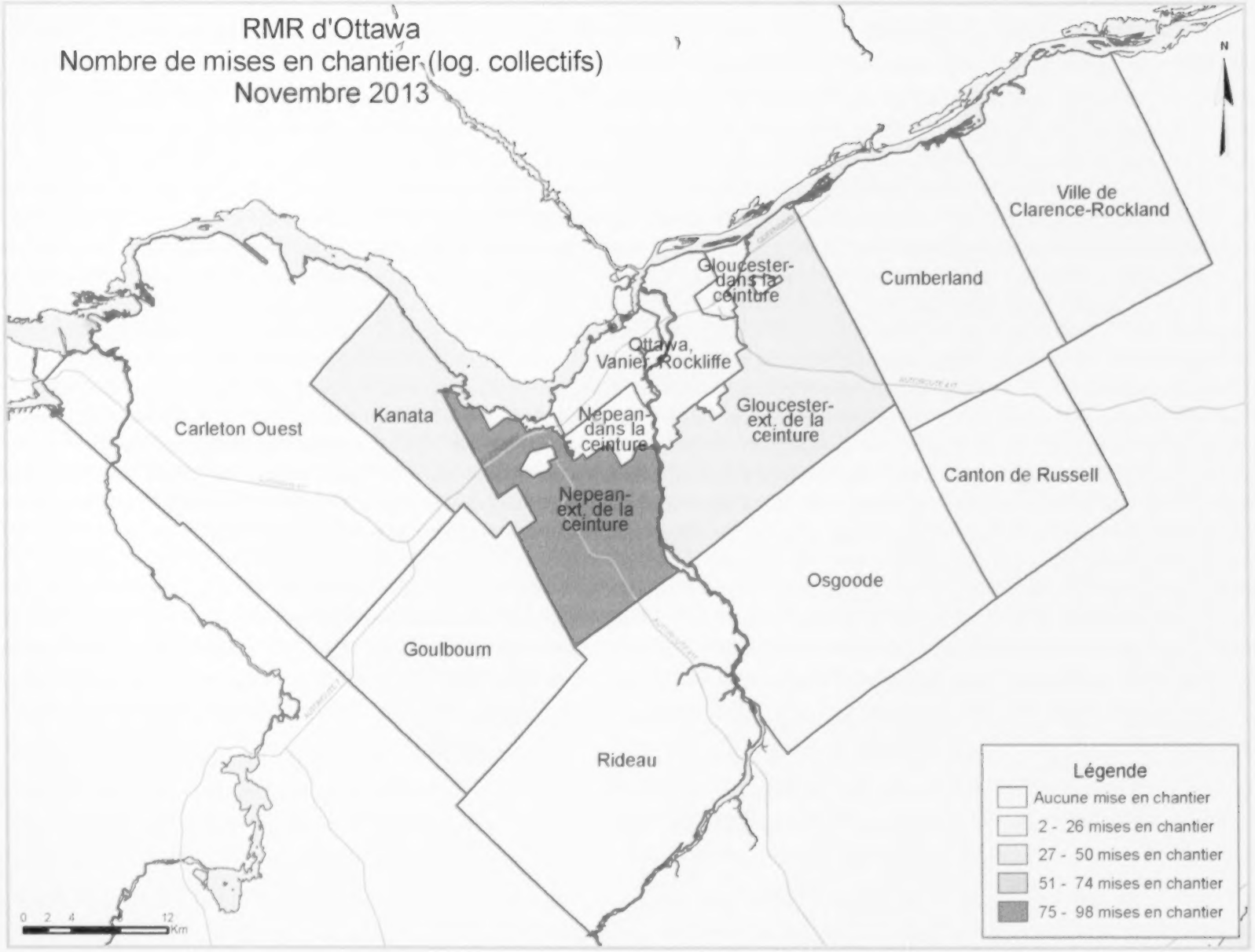
Les mises en chantier ralentissent à Ottawa en novembre

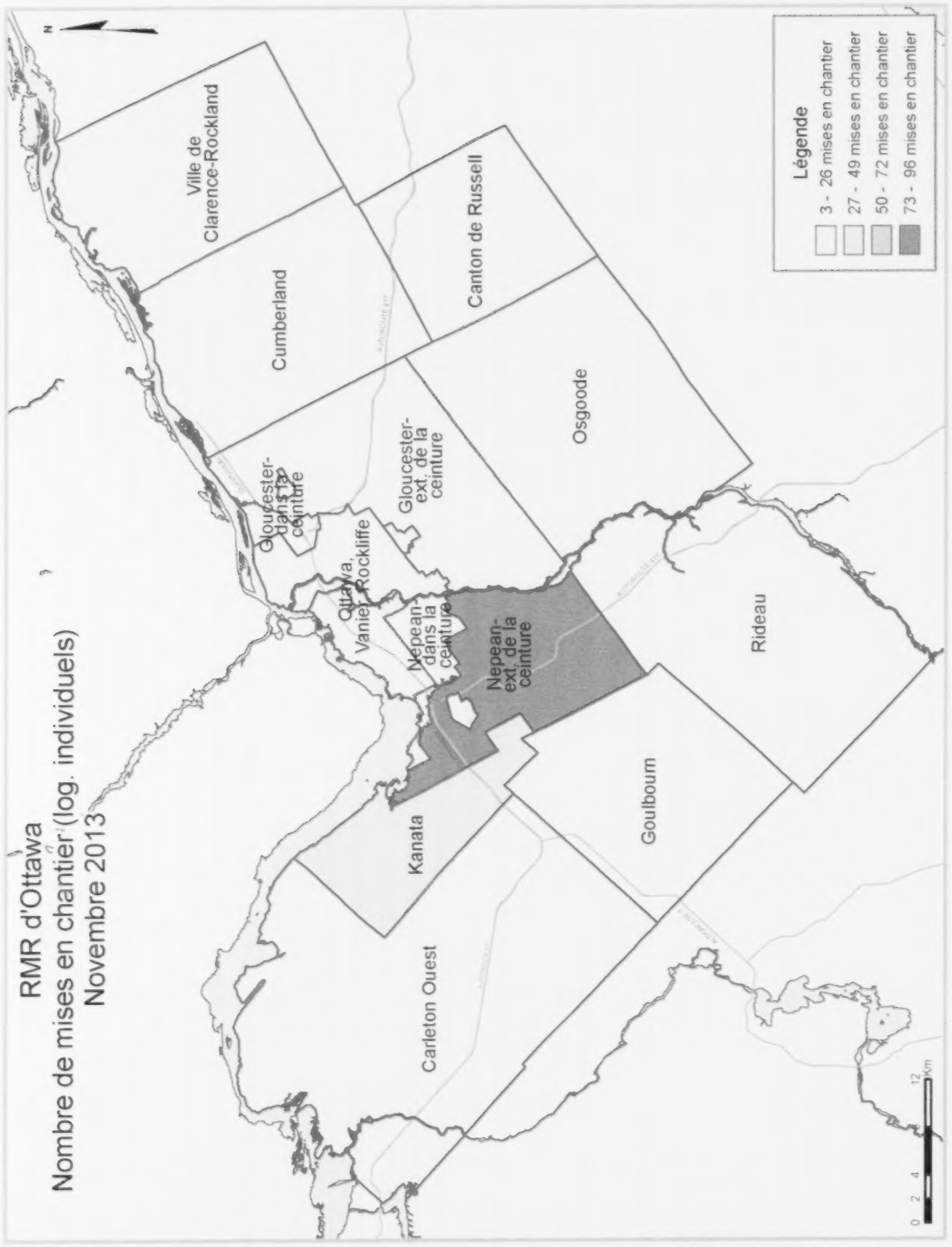
Selon les plus récentes données diffusées par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa se chiffrait à 7 811 en novembre, comparativement à 8 012 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Quant au nombre mensuel désaisonnalisé annualisé, il se situait à 4 754 en novembre dans la région, en baisse par rapport à celui de 6 595 enregistré en octobre.

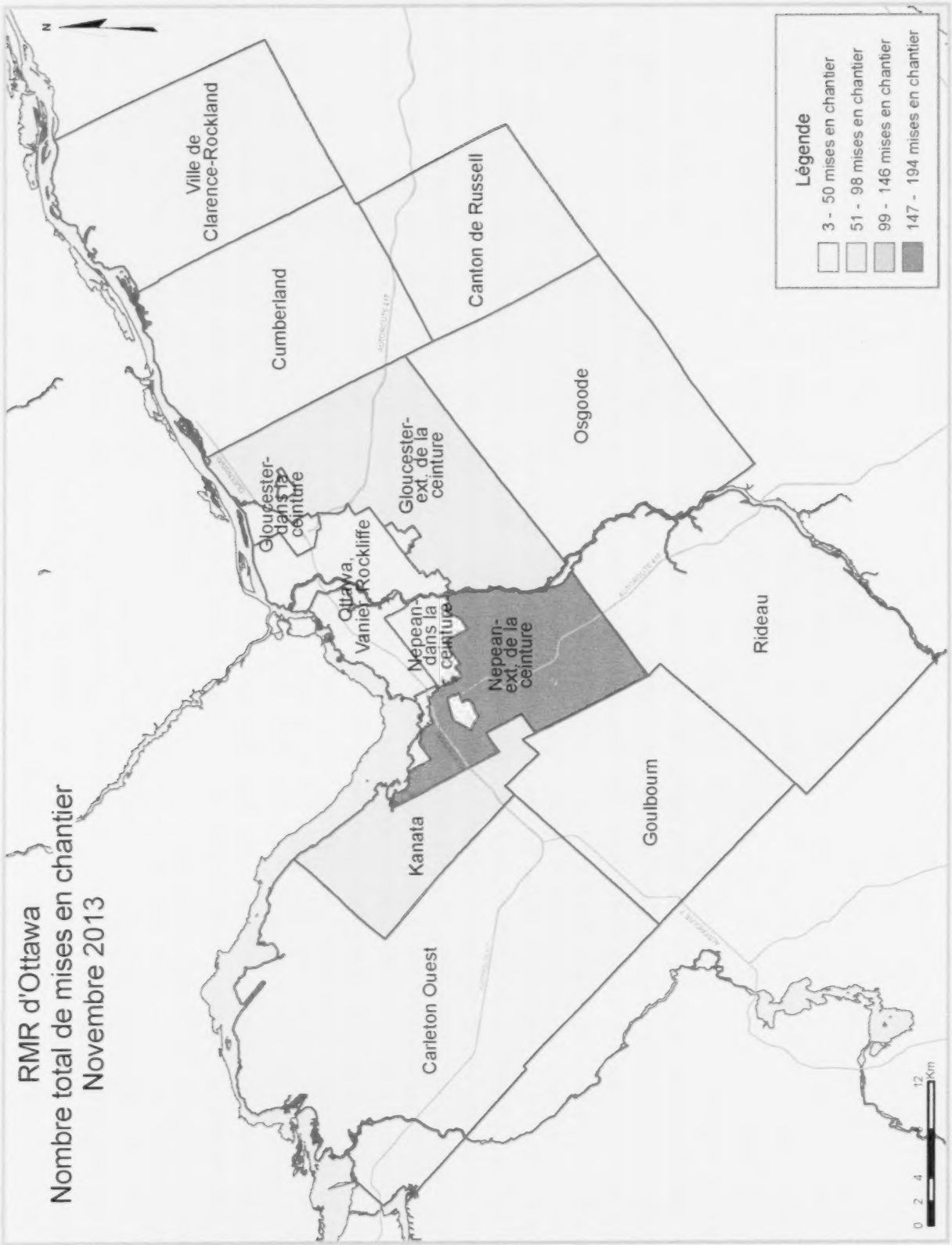
Le rythme des mises en chantier d'habitations ralentit depuis le milieu de l'année, en raison surtout du repli relevé du côté des appartements, qui s'est poursuivi avec force en novembre. Même si des hausses ont été relevées dans les catégories des maisons individuelles et des logements en rangée, ce qui a fait monter le cumul global du 1er janvier au 30 novembre, elles n'ont pas été suffisamment fortes pour renverser la tendance à la baisse. La variation enregistrée en novembre s'inscrit dans les prévisions de la SCHL, selon lesquelles une réduction des mises en chantier d'appartements et un léger raffermissement de l'activité dans les autres types de logement seront observés d'ici la fin de l'année.

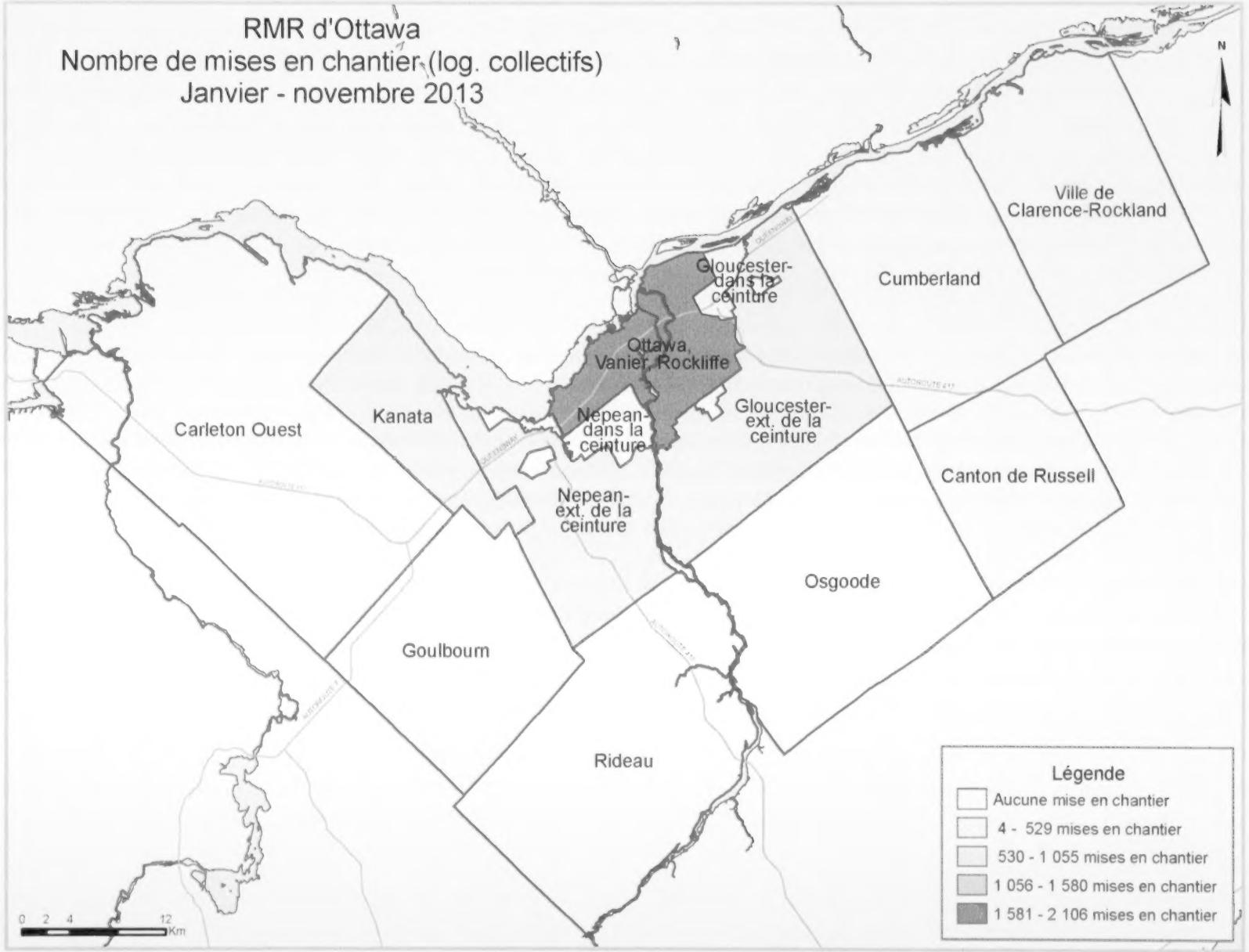
Étant donné la grande variabilité des chiffres estimatifs mensuels, la SCHL tient compte de la tendance, en plus du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, pour obtenir un portrait plus complet de l'état du marché de l'habitation. Dans certaines situations et sur certains marchés, il pourrait être trompeur de n'analyser que les DDA, car les mises en chantier d'habitations sont alimentées surtout par le segment des logements collectifs (appartements, maisons en rangée et jumelés), où l'activité peut varier beaucoup d'un mois à l'autre.

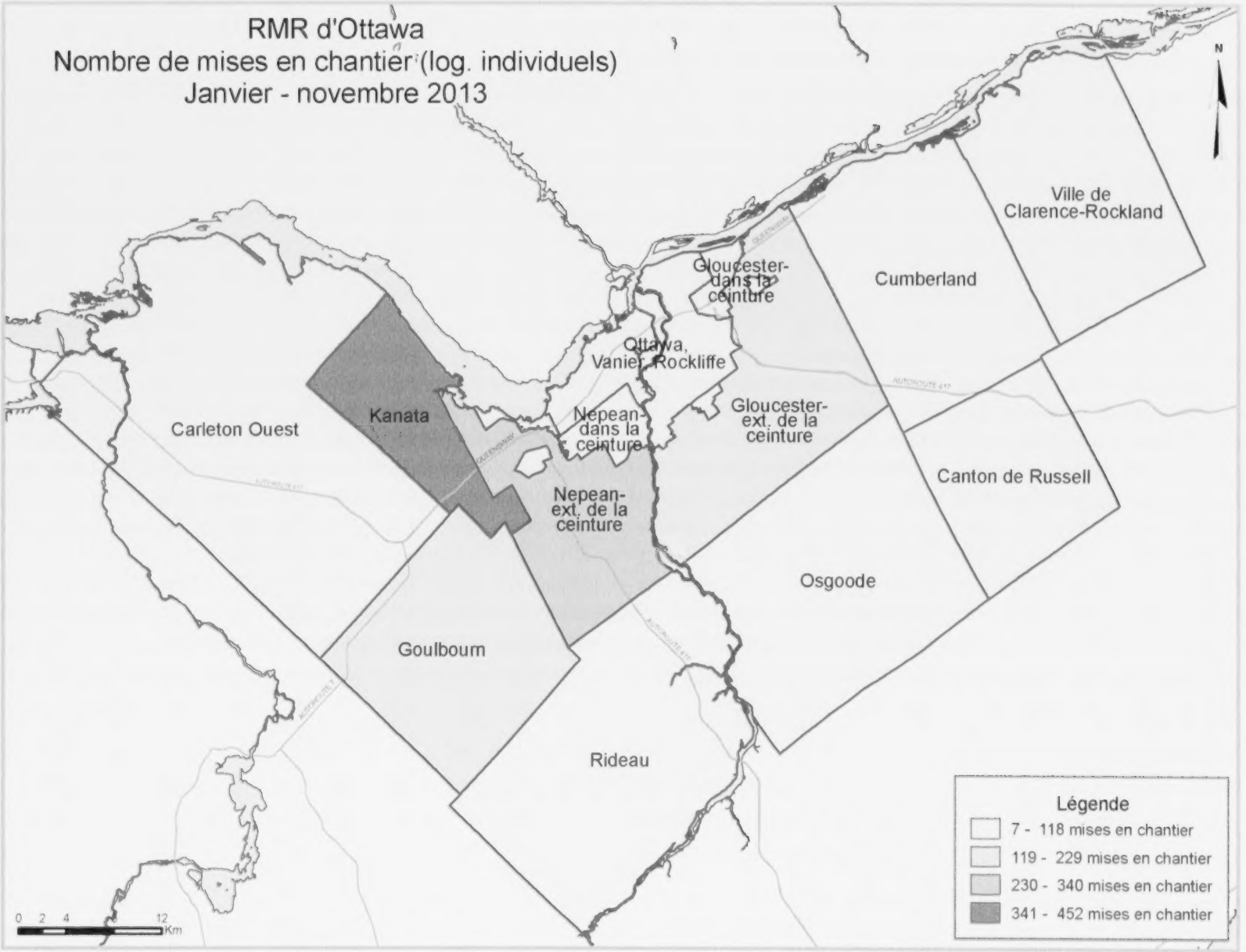
Le plus gros de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a, pour un second mois d'affilée, été observé à Nepean (à l'extérieur de la Ceinture de verdure). En effet, 43 % de l'ensemble des mises en chantier y ont été relevées. C'est également dans ce secteur qu'ont été commencés la plus forte concentration de maisons individuelles et un peu plus de la moitié du total des logements en rangée. Kanata vient en deuxième place, loin derrière, avec 16 % de l'activité globale. En novembre, toutes les mises en chantier d'appartements ont été réalisées à Gloucester (à l'extérieur de la Ceinture de verdure).

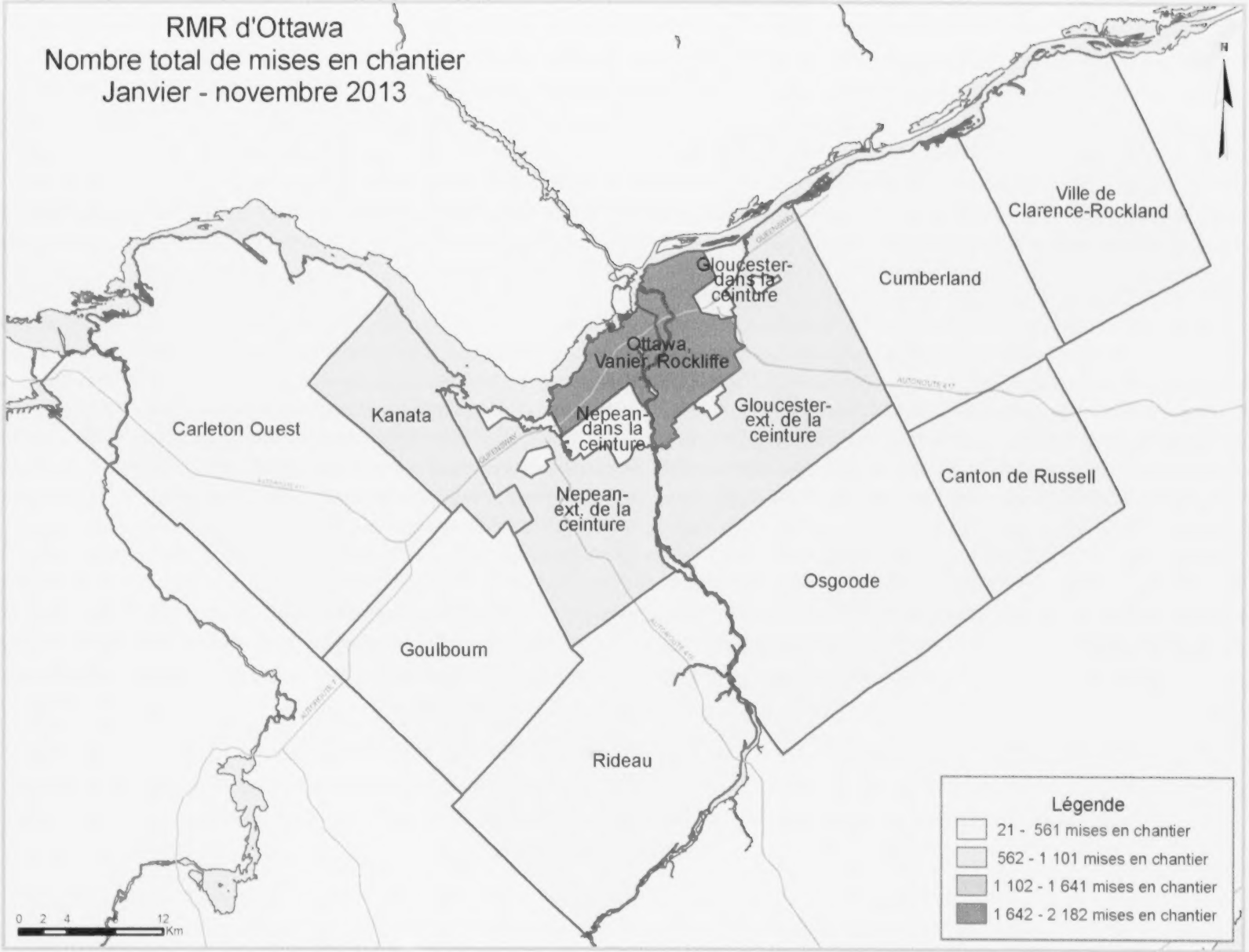

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 26 mises en chantier
27 - 50 mises en chantier
51 - 74 mises en chantier
75 - 98 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2013
N
Légende
3 - 26 mises en chantier
27 - 49 mises en chantier
50 - 72 mises en chantier
73 - 96 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2013
N
Légende
3 - 50 mises en chantier
51 - 98 mises en chantier
99 - 146 mises en chantier
147 - 194 mises en chantier
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Canton de Russell
Gloucester-dans la ceinture
Gloucester-ext. de la ceinture
Osgoode
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Rideau
Kanata
Goulbourn
Carleton Ouest
0 2 4 12 Km


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12
Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 529 mises en chantier
530 - 1 055 mises en chantier
1 056 - 1 580 mises en chantier
1 581 - 2 106 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
7 - 118 mises en chantier
119 - 229 mises en chantier
230 - 340 mises en chantier
341 - 452 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
21 - 561 mises en chantier
562 - 1 101 mises en chantier
1 102 - 1 641 mises en chantier
1 642 - 2 182 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) novembre 2013		
Ottawa RMR[1]	octobre 2013	novembre 2013
Tendance[2]	8 012	7 811
DDA	6 595	4 754
	novembre 2012	novembre 2013
Données réelles		
novembre - maisons individuelles	119	223
novembre - logements collectifs	247	232
novembre - tous les logements	366	455
Janvier à novembre - maisons individuelles	1 460	1 636
Janvier à novembre - logements collectifs	4 184	4 507
Janvier à novembre - tous les logements	5 644	6 143

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond a la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2013	223	38	182	0	0	0	0	12	455
Novembre 2012	119	44	110	0	0	52	0	41	366
Variation en %	87,4	-13,6	65,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-70,7	24,3
Cumul 2013	1 636	370	1 475	0	8	2 184	4	466	6 143
Cumul 2012	1 460	252	1 195	0	7	2 253	28	449	5 644
Variation en %	12,1	46,8	23,4	s.o.	14,3	-3,1	-85,7	3,8	8,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2013	1 130	260	1 232	0	8	3 543	7	798	6 978
Novembre 2012	946	214	1 057	0	0	3 032	29	413	5 691
Variation en %	19,5	21,5	16,6	s.o.	s.o.	16,9	-75,9	93,2	22,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2013	180	50	113	0	0	95	0	0	438
Novembre 2012	218	14	86	0	0	12	2	4	336
Variation en %	-17,4	**	31,4	s.o.	s.o.	**	-100,0	-100,0	30,4
Cumul 2013	1 444	336	1 510	0	0	1 334	4	118	4 746
Cumul 2012	1 713	216	1 392	0	0	1 098	13	443	4 875
Variation en %	-15,7	55,6	8,5	s.o.	s.o.	21,5	-69,2	-73,4	-2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2013	58	65	47	0	0	279	s.o.	s.o.	449
Novembre 2012	62	32	81	0	1	142	s.o.	s.o.	318
Variation en %	-6,5	103,1	-42,0	s.o.	-100,0	96,5	s.o.	s.o.	41,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2013	185	51	118	0	0	90	s.o.	s.o.	444
Novembre 2012	218	20	98	0	0	23	s.o.	s.o.	359
Variation en %	-15,1	155,0	20,4	s.o.	s.o.	**	s.o.	s.o.	23,7
Cumul 2013	1 474	312	1 558	0	0	1 304	s.o.	s.o.	4 648
Cumul 2012	1 685	216	1 404	0	3	1 080	s.o.	s.o.	4 388
Variation en %	-12,5	44,4	11,0	s.o.	-100,0	20,7	s.o.	s.o.	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Novembre 2013	208	36	182	0	0	0	0	12	438
Novembre 2012	84	42	110	0	0	52	0	41	329
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2013	12	18	0	0	0	0	0	0	30
Novembre 2012	10	14	0	0	0	16	0	0	40
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	1	0	9	0	0	0	0	0	10
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2013	96	6	92	0	0	0	0	0	194
Novembre 2012	1	16	20	0	0	0	0	0	37
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2013	14	6	25	0	0	0	0	12	57
Novembre 2012	24	0	18	0	0	0	0	0	42
Kanata									
Novembre 2013	43	2	28	0	0	0	0	0	73
Novembre 2012	6	12	39	0	0	36	0	0	93
Cumberland									
Novembre 2013	9	0	12	0	0	0	0	0	21
Novembre 2012	14	0	24	0	0	0	0	41	79
Goulbourn									
Novembre 2013	5	0	12	0	0	0	0	0	17
Novembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West Carleton									
Novembre 2013	7	4	13	0	0	0	0	0	24
Novembre 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rideau									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2012	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Russell Township									
Novembre 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2012	18	0	0	0	0	0	0	0	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2013	223	38	182	0	0	0	0	12	455
Novembre 2012	119	44	110	0	0	52	0	41	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Novembre 2013	1 021	240	1 202	0	8	3 543	3	798	6 815
Novembre 2012	850	204	1 057	0	0	2 954	29	409	5 503
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2013	77	96	35	0	5	2 930	3	256	3 402
Novembre 2012	79	76	35	0	0	2 079	27	70	2 366
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2012	15	0	12	0	0	16	0	0	43
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2013	247	52	399	0	3	176	0	124	1 001
Novembre 2012	160	48	323	0	0	422	0	124	1 077
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	5	0	0	0	0	22	0	0	27
Novembre 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2013	117	26	224	0	0	93	0	24	484
Novembre 2012	134	20	209	0	0	66	0	0	429
Kanata									
Novembre 2013	345	40	322	0	0	96	0	325	1 128
Novembre 2012	57	44	309	0	0	88	0	152	650
Cumberland									
Novembre 2013	56	18	105	0	0	212	0	41	432
Novembre 2012	161	12	144	0	0	189	0	41	547
Goulbourn									
Novembre 2013	50	0	43	0	0	14	0	28	135
Novembre 2012	79	0	6	0	0	50	0	20	155
West Carleton									
Novembre 2013	37	4	74	0	0	0	0	0	115
Novembre 2012	72	4	0	0	0	0	0	2	78
Rideau									
Novembre 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Novembre 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Osgoode									
Novembre 2013	49	0	0	0	0	0	0	0	49
Novembre 2012	73	0	0	0	0	0	2	0	75
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2013	64	4	30	0	0	0	0	0	98
Novembre 2012	66	2	0	0	0	32	0	0	100
Russell Township									
Novembre 2013	45	16	0	0	0	0	4	0	65
Novembre 2012	30	8	0	0	0	46	0	4	88
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2013	1 130	260	1 232	0	8	3 543	7	798	6 978
Novembre 2012	946	214	1 057	0	0	3 032	29	413	5 691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2013	166	50	113	0	0	95	0	0	424
Novembre 2012	190	14	86	0	0	12	2	4	308
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2013	12	26	0	0	0	0	0	0	38
Novembre 2012	7	6	7	0	0	12	0	4	36
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2013	10	18	10	0	0	14	0	0	52
Novembre 2012	55	8	16	0	0	0	0	0	79
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	22	0	0	23
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2013	44	2	52	0	0	51	0	0	149
Novembre 2012	56	0	10	0	0	0	0	0	66
Kanata									
Novembre 2013	48	2	13	0	0	0	0	0	63
Novembre 2012	6	0	14	0	0	0	0	0	20
Cumberland									
Novembre 2013	16	0	34	0	0	8	0	0	58
Novembre 2012	40	0	32	0	0	0	0	0	72
Goulbourn									
Novembre 2013	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Novembre 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West Carleton									
Novembre 2013	5	2	4	0	0	0	0	0	11
Novembre 2012	6	0	0	0	0	0	2	0	8
Rideau									
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Osgoode									
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2012	8	0	7	0	0	0	0	0	15
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2012	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Russell Township									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2013	180	50	113	0	0	95	0	0	438
Novembre 2012	218	14	86	0	0	12	2	4	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2013	53	65	47	0	0	276	s.o.	s.o.	441
Novembre 2012	57	32	81	0	1	142	s.o.	s.o.	313
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2013	19	47	7	0	0	173	s.o.	s.o.	246
Novembre 2012	24	16	4	0	1	31	s.o.	s.o.	76
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	1	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Novembre 2012	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2013	5	6	18	0	0	48	s.o.	s.o.	77
Novembre 2012	6	5	19	0	0	74	s.o.	s.o.	104
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Novembre 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2013	3	3	9	0	0	8	s.o.	s.o.	23
Novembre 2012	2	3	19	0	0	1	s.o.	s.o.	25
Kanata									
Novembre 2013	9	6	6	0	0	15	s.o.	s.o.	36
Novembre 2012	1	4	10	0	0	2	s.o.	s.o.	17
Cumberland									
Novembre 2013	7	1	4	0	0	26	s.o.	s.o.	38
Novembre 2012	15	1	7	0	0	25	s.o.	s.o.	48
Goulbourn									
Novembre 2013	4	1	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Novembre 2012	2	1	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
West Carleton									
Novembre 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2012	2	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Rideau									
Novembre 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Novembre 2012	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Osgoode									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Novembre 2012	2	0	13	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Novembre 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Russell Township									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2013	58	65	47	0	0	279	s.o.	s.o.	449
Novembre 2012	62	32	81	0	1	142	s.o.	s.o.	318

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Novembre 2013	171	51	118	0	0	88	s.o.	s.o.	428
Novembre 2012	191	20	98	0	0	23	s.o.	s.o.	332
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Novembre 2013	13	30	0	0	0	6	s.o.	s.o.	49
Novembre 2012	9	10	8	0	0	19	s.o.	s.o.	46
Nepean (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Novembre 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Novembre 2013	10	16	9	0	0	12	s.o.	s.o.	47
Novembre 2012	55	10	19	0	0	3	s.o.	s.o.	87
Gloucester (dans la Ceinture)									
Novembre 2013	1	0	0	0	0	22	s.o.	s.o.	23
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Novembre 2013	44	2	49	0	0	43	s.o.	s.o.	138
Novembre 2012	56	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Kanata									
Novembre 2013	48	2	16	0	0	0	s.o.	s.o.	66
Novembre 2012	6	0	19	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Cumberland									
Novembre 2013	20	0	40	0	0	5	s.o.	s.o.	65
Novembre 2012	40	0	33	0	0	1	s.o.	s.o.	74
Goulbourn									
Novembre 2013	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Novembre 2012	10	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	12
West Carleton									
Novembre 2013	5	1	4	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Novembre 2012	6	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Rideau									
Novembre 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Novembre 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Novembre 2012	8	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Clarence-Rockland (ville)									
Novembre 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Novembre 2012	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Russell Township									
Novembre 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Novembre 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Novembre 2013	185	51	118	0	0	90	s.o.	s.o.	444
Novembre 2012	218	20	98	0	0	23	s.o.	s.o.	359

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	208	84	36	42	182	110	12	93	438	329	33,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	10	18	14	0	0	0	16	30	40	-25,0
Nepean (dans la Ceinture)	6	1	0	0	0	9	0	0	6	10	-40,0
Nepean (hors Ceinture)	96	1	6	16	92	20	0	0	194	37	***
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	14	24	6	0	25	18	12	0	57	42	35,7
Kanata	43	6	2	12	28	39	0	36	73	93	-21,5
Cumberland	9	14	0	0	12	24	0	41	21	79	-73,4
Goulbourn	5	9	0	0	12	0	0	0	17	9	88,9
West Carleton	7	8	4	0	13	0	0	0	24	8	200,0
Rideau	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Osgoode	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Clarence-Rockland (ville)	4	17	2	2	0	0	0	0	6	19	-68,4
Russell Township	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	223	119	38	44	182	110	12	93	455	366	24,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	1 485	1 302	344	248	1 422	1 210	2 668	2 642	5 899	5 402	9,2
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	76	88	126	78	40	53	1 940	1 809	2 182	2 028	7,6
Nepean (dans la Ceinture)	17	17	4	0	0	12	0	0	21	29	-27,6
Nepean (hors Ceinture)	302	298	74	62	416	332	86	323	878	1 015	-13,5
Gloucester (dans la Ceinture)	7	2	2	0	0	0	44	0	53	2	***
Gloucester (hors Ceinture)	216	253	66	40	318	292	173	28	773	613	26,1
Kanata	452	73	44	44	360	323	233	240	1 089	680	60,1
Cumberland	95	239	20	16	141	198	164	185	420	638	-34,2
Goulbourn	153	149	0	2	43	0	28	55	224	206	8,7
West Carleton	48	77	8	4	104	0	0	2	160	83	92,8
Rideau	35	19	0	0	0	0	0	0	35	19	84,2
Osgoode	64	87	0	2	0	0	0	0	64	89	-28,1
Clarence-Rockland (ville)	84	114	4	2	43	4	0	26	131	146	-10,3
Russell Township	87	44	26	6	0	0	0	46	113	96	17,7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 636	1 460	374	256	1 465	1 214	2 668	2 714	6 143	5 644	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Ottawa (ville)	182	110	0	0	0	52	12	41
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	0	0	0	0	16	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	0	9	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	92	20	0	0	0	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	25	18	0	0	0	0	12	0
Kanata	28	39	0	0	0	36	0	0
Cumberland	12	24	0	0	0	0	0	41
Goulbourn	12	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	13	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	182	110	0	0	0	52	12	41

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 422	1 186	0	24	2 202	2 193	466	449
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	40	29	0	24	1 679	1 699	261	110
Nepean (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	416	332	0	0	86	199	0	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	44	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	318	292	0	0	149	28	24	0
Kanata	360	323	0	0	60	88	173	152
Cumberland	141	198	0	0	164	144	0	41
Goulbourn	43	0	0	0	20	35	8	20
West Carleton	104	0	0	0	0	0	0	2
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	43	4	0	0	0	26	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	46	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 465	1 190	0	24	2 202	2 265	466	449

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Ottawa (ville)	426	236	0	52	12	41	438	329
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	30	24	0	16	0	0	30	40
Nepean (dans la Ceinture)	6	10	0	0	0	0	6	10
Nepean (hors Ceinture)	194	37	0	0	0	0	194	37
Gloucester (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	3	0
Gloucester (hors Ceinture)	45	42	0	0	12	0	57	42
Kanata	73	57	0	36	0	0	73	93
Cumberland	21	38	0	0	0	41	21	79
Goulbourn	17	9	0	0	0	0	17	9
West Carleton	24	8	0	0	0	0	24	8
Rideau	3	2	0	0	0	0	3	2
Osgoode	10	9	0	0	0	0	10	9
Clarence-Rockland (ville)	6	19	0	0	0	0	6	19
Russell Township	11	18	0	0	0	0	11	18
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	443	273	0	52	12	41	455	366

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	3 241	2 737	2 192	2 188	466	477	5 899	5 402
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	237	188	1 684	1 706	261	134	2 182	2 028
Nepean (dans la Ceinture)	21	29	0	0	0	0	21	29
Nepean (hors Ceinture)	793	692	85	199	0	124	878	1 015
Gloucester (dans la Ceinture)	9	2	44	0	0	0	53	2
Gloucester (hors Ceinture)	600	585	149	28	24	0	773	613
Kanata	856	440	60	88	173	152	1 089	680
Cumberland	264	465	156	132	0	41	420	638
Goulbourn	202	151	14	35	8	20	224	206
West Carleton	160	79	0	0	0	4	160	83
Rideau	35	19	0	0	0	0	35	19
Osgoode	64	87	0	0	0	2	64	89
Clarence-Rockland (ville)	131	120	0	26	0	0	131	146
Russell Township	109	50	0	46	4	0	113	96
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 481	2 907	2 192	2 260	470	477	6 143	5 644

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	166	190	50	16	113	86	95	16	424	308	37,7
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	7	26	6	0	7	0	16	38	36	5,6
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Nepean (hors Ceinture)	10	55	18	8	10	16	14	0	52	79	-34,2
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	0	0	0	0	22	0	23	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	44	56	2	0	52	10	51	0	149	66	125,8
Kanata	48	6	2	0	13	14	0	0	63	20	**
Cumberland	16	40	0	0	34	32	8	0	58	72	-19,4
Goulbourn	13	9	0	0	0	0	0	0	13	9	44,4
West Carleton	5	6	2	2	4	0	0	0	11	8	37,5
Rideau	8	2	0	0	0	0	0	0	8	2	**
Osgoode	7	8	0	0	0	7	0	0	7	15	-53,3
Clarence-Rockland (ville)	14	28	0	0	0	0	0	0	14	28	-50,0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	180	218	50	16	113	86	95	16	438	336	30,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	1 287	1 549	322	220	1 457	1 372	1 416	1 517	4 482	4 658	-3,8
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	84	94	114	68	32	34	764	847	994	1 043	-4,7
Nepean (dans la Ceinture)	15	15	0	0	12	7	16	69	43	91	-52,7
Nepean (hors Ceinture)	169	432	76	64	319	358	328	267	892	1 121	-20,4
Gloucester (dans la Ceinture)	3	1	2	0	19	12	66	0	90	13	**
Gloucester (hors Ceinture)	228	201	62	40	417	219	116	46	823	506	62,6
Kanata	212	103	50	38	354	307	52	156	668	604	10,6
Cumberland	224	272	12	4	201	261	24	88	461	625	-26,2
Goulbourn	164	267	0	2	6	58	50	44	220	371	-40,7
West Carleton	75	78	6	4	97	20	0	0	178	102	74,5
Rideau	30	26	0	0	0	0	0	0	30	26	15,4
Osgoode	83	60	0	0	0	96	0	0	83	156	-46,8
Clarence-Rockland (ville)	85	130	2	4	37	23	48	24	172	181	-5,0
Russell Township	72	34	16	2	0	0	4	0	92	36	155,6
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 444	1 713	340	226	1 494	1 395	1 468	1 541	4 746	4 875	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Ottawa (ville)	113	86	0	0	95	12	0	4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	7	0	0	0	12	0	4
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	10	16	0	0	14	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	22	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	52	10	0	0	51	0	0	0
Kanata	13	14	0	0	0	0	0	0
Cumberland	34	32	0	0	8	0	0	0
Goulbourn	0	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	4	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	7	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	113	86	0	0	95	12	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 457	1 372	0	0	1 302	1 076	114	441
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	32	34	0	0	658	629	106	218
Nepean (dans la Ceinture)	12	7	0	0	16	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	319	358	0	0	328	267	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	19	12	0	0	66	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	417	219	0	0	116	46	0	0
Kanata	354	307	0	0	52	10	0	146
Cumberland	201	261	0	0	24	88	0	0
Goulbourn	6	58	0	0	42	36	8	8
West Carleton	97	20	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	96	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	37	20	0	3	48	22	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	0	4	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 494	1 392	0	3	1 350	1 098	118	443

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012	Nov. 2013	Nov. 2012
Ottawa (ville)	329	290	95	12	0	6	424	308
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	38	20	0	12	0	4	38	36
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	0	0	0	2	1
Nepean (hors Ceinture)	38	79	14	0	0	0	52	79
Gloucester (dans la Ceinture)	1	0	22	0	0	0	23	0
Gloucester (hors Ceinture)	98	66	51	0	0	0	149	66
Kanata	63	20	0	0	0	0	63	20
Cumberland	50	72	8	0	0	0	58	72
Goulbourn	13	9	0	0	0	0	13	9
West Carleton	11	6	0	0	0	2	11	8
Rideau	8	2	0	0	0	0	8	2
Osgoode	7	15	0	0	0	0	7	15
Clarence-Rockland (ville)	14	28	0	0	0	0	14	28
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	343	318	95	12	0	6	438	336

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	3 066	3 131	1 302	1 076	114	451	4 482	4 658
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	230	190	658	629	106	224	994	1 043
Nepean (dans la Ceinture)	27	22	16	0	0	69	43	91
Nepean (hors Ceinture)	564	854	328	267	0	0	892	1 121
Gloucester (dans la Ceinture)	24	13	66	0	0	0	90	13
Gloucester (hors Ceinture)	707	460	116	46	0	0	823	506
Kanata	616	446	52	10	0	148	668	604
Cumberland	437	537	24	88	0	0	461	625
Goulbourn	170	327	42	36	8	8	220	371
West Carleton	178	100	0	0	0	2	178	102
Rideau	30	26	0	0	0	0	30	26
Osgoode	83	156	0	0	0	0	83	156
Clarence-Rockland (ville)	140	154	32	22	0	5	172	181
Russell Township	84	36	0	0	8	0	92	36
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 290	3 321	1 334	1 098	122	456	4 746	4 875

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Novembre 2013	0	0,0	13	9,4	9	6,5	54	39,1	62	44,9	138	485 900	527 350
Novembre 2012	1	0,6	15	8,5	37	20,9	71	40,1	53	29,9	177	446 900	483 220
Cumul 2013	1	0,1	158	14,9	151	14,2	273	25,7	480	45,2	1 063	487 900	513 387
Cumul 2012	8	0,6	191	14,4	224	16,9	414	31,2	491	37,0	1 328	467 450	493 183
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,9	49	96,1	51	749 900	817 363
Cumul 2012	1	1,7	0	0,0	0	0,0	3	5,1	55	93,2	59	749 900	793 946
Nepean (dans la Ceinture)													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	12,5	7	87,5	8	--	--
Novembre 2012	0	0,0	14	25,5	9	16,4	18	32,7	14	25,5	55	427 990	440 951
Cumul 2013	0	0,0	25	15,5	9	5,6	39	24,2	88	54,7	161	510 990	507 682
Cumul 2012	5	1,2	77	18,7	58	14,1	129	31,4	142	34,5	411	463 400	467 409
Gloucester (dans la Ceinture)													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	46,3	22	53,7	41	506 900	535 122
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	13	23,6	37	67,3	5	9,1	55	432 900	447 718
Cumul 2013	0	0,0	3	1,4	13	6,0	92	42,4	109	50,2	217	500 900	510 604
Cumul 2012	1	0,5	1	0,5	16	8,3	93	48,4	81	42,2	192	483 400	495 560
Kanata													
Novembre 2013	0	0,0	6	13,6	4	9,1	19	43,2	15	34,1	44	470 900	472 040
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	2	33,3	2	33,3	2	33,3	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	22	10,8	45	22,2	47	23,2	89	43,8	203	480 900	504 127
Cumul 2012	0	0,0	4	4,7	15	17,6	29	34,1	37	43,5	85	486 900	517 662
Cumberland													
Novembre 2013	0	0,0	7	36,8	3	15,8	8	42,1	1	5,3	19	413 900	416 900
Novembre 2012	0	0,0	1	2,5	13	32,5	10	25,0	16	40,0	40	464 400	468 283
Cumul 2013	1	0,5	84	37,8	64	28,8	48	21,6	25	11,3	222	387 945	411 815
Cumul 2012	0	0,0	61	23,5	73	28,1	84	32,3	42	16,2	260	421 400	433 583
Goulbourn													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	2	15,4	7	53,8	4	30,8	13	477 900	490 025
Novembre 2012	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	0	0,0	23	14,6	19	12,1	42	26,8	73	46,5	157	487 900	505 398
Cumul 2012	1	0,4	47	19,0	61	24,7	71	28,7	67	27,1	247	438 990	462 390

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	11,8	15	88,2	17	572 900	605 406
Cumul 2012	0	0,0	1	2,4	0	0,0	4	9,8	36	87,8	41	564 900	590 778
Rideau													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	792 950	834 000
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	882 000	849 085
Osgoode													
Novembre 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Novembre 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	5,3	1	5,3	1	5,3	16	84,2	19	780 000	777 005
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	5,9	1	5,9	15	88,2	17	725 000	761 594
Clarence-Rockland (ville)													
Novembre 2013	5	50,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	0	0,0	10	303 400	336 670
Novembre 2012	4	22,2	11	61,1	2	11,1	0	0,0	1	5,6	18	330 450	342 850
Cumul 2013	20	30,3	19	28,8	18	27,3	7	10,6	2	3,0	66	363 100	356 491
Cumul 2012	44	44,9	39	39,8	11	11,2	3	3,1	1	1,0	98	308 950	323 745
Russell Township													
Novembre 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	2	3,1	38	59,4	15	23,4	8	12,5	1	1,6	64	362 649	375 085
Cumul 2012	1	3,8	13	50,0	10	38,5	2	7,7	0	0,0	26	371 050	378 564
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Novembre 2013	5	3,4	15	10,1	10	6,8	56	37,8	62	41,9	148	482 400	514 467
Novembre 2012	5	2,6	26	13,3	39	20,0	71	36,4	54	27,7	195	436 900	470 263
Cumul 2013	23	1,9	215	18,0	184	15,4	288	24,1	483	40,5	1 193	469 900	497 288
Cumul 2012	53	3,7	243	16,7	245	16,9	419	28,9	492	33,9	1 452	458 900	479 695

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2013

Sous-marché	Nov. 2013	Nov. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	527 350	483 220	9,1	513 387	493 183	4,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	845 014	924 583	-8,6	817 363	793 946	2,9
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	570 434	440 951	29,4	507 682	467 409	8,6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	535 122	447 718	19,5	510 604	495 560	3,0
Kanata	472 040	487 567	-3,2	504 127	517 662	-2,6
Cumberland	416 900	468 283	-11,0	411 815	433 583	-5,0
Goulbourn	490 025	566 214	-13,5	505 398	462 390	9,3
West Carleton	--	563 720	s.o.	605 406	590 778	2,5
Rideau	761 320	--	s.o.	834 000	849 085	-1,8
Osgoode	--	--	s.o.	777 005	761 594	2,0
Clarence-Rockland (ville)	336 670	342 850	-1,8	356 491	323 745	10,1
Russell Township	--	--	s.o.	375 085	378 564	-0,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	514 467	470 263	9,4	497 288	479 695	3,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Novembre 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	352 967
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	351 530
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	347 536
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	350 720
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	350 755
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	348 833
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	344 633
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	352 284
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	359 793
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	350 799
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	352 821
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 153
2013	Janvier	610	-11,6	1 099	2 001	2 440	45,0	343 382	-1,8	346 976
	Février	924	-9,9	1 164	2 273	2 475	47,0	348 386	-0,4	349 950
	Mars	1 182	-15,8	1 164	2 898	2 536	45,9	359 321	1,6	353 241
	Avril	1 586	0,3	1 131	3 533	2 436	46,4	372 188	2,3	358 057
	Mai	1 812	-5,7	1 190	3 733	2 512	47,4	370 591	2,0	357 474
	Juin	1 608	-4,0	1 206	2 907	2 514	48,0	359 372	1,3	353 291
	Juillet	1 352	-2,2	1 164	2 767	2 502	46,5	362 346	6,5	364 386
	Août	1 226	6,7	1 207	2 384	2 502	48,2	348 822	0,3	354 360
	Septembre	1 128	11,6	1 218	2 556	2 431	50,1	348 788	-1,5	356 573
	Octobre	1 104	1,1	1 188	2 349	2 545	46,7	363 240	4,5	365 374
	Novembre	902	-3,8	1 164	1 664	2 460	47,3	359 082	2,5	361 320
	Décembre									
	T3 2012	3 542	-9,3		7 333			346 618	2,0	
	T3 2013	3 706	4,6		7 707			353 746	2,1	
	Cumul 2012	13 869	0,2		27 503			353 323	2,3	
	Cumul 2013	13 434	-3,1		29 065			359 658	1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	535	6,1	71,5	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	529	6,1	70,5	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14	116,3	123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet	590	3,14	5,14	116,1	123,3	523	6,8	70,2	1 061
	Août	601	3,14	5,34	116,0	123,2	525	7,1	70,5	1 062
	Septembre	601	3,14	5,34	115,9	123,3	526	6,7	70,2	1 064
	Octobre	601	3,14	5,34	115,9	123,1	524	6,3	69,6	1 071
	Novembre	601	3,14	5,34		123,0	526	5,7	69,2	1 073
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

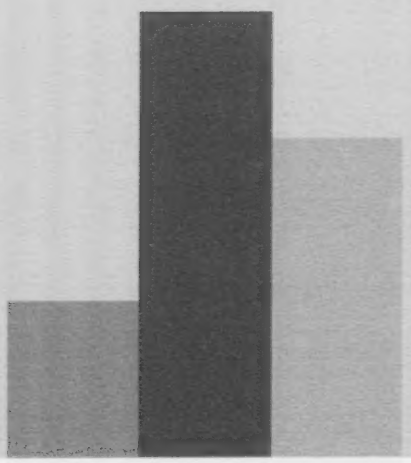
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64189_2013_M12